CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA L 'AGENZIA FORESTAS E IL COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA PER IL TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI PRESSO I LOCALI

DENOMINATO PALAZZINA COMANDO IN VIALE SACRO CUORE.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

OTTOBRE 2025

Indice

1. PREMESSA **3**

2. CONCLUSIONI **4**

1. PREMESSA

- Presso l'edificio sito in Via Belluno, in cui ha sede il Servizio Territoriale di Tempio Pausania, sono programmati lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti tecnologici, abbattimento barriere architettoniche, ottimizzazione standard di sicurezza, efficientamento energetico, già aggiudicati e che avranno inizio a breve;
- In seguito a varie ricerche effettuate presso la RAS e presso gli enti strumentali della RAS, presso le sedi presenti a Tempio Pausania, l'unico locale disponibile e idoneo ad ospitare le postazioni di lavoro presenti presso l'attuale sede del Servizio territoriale di Tempio è il fabbricato denominato "Palazzina Comando" sito a Tempio Pausania in Via Sacro Cuore (già Via delle Terme) identificati al NCT al f. 182, mappale 136, di mq. 643 di proprietà del Comune di Tempio Pausania, presso il quale effettuare il trasferimento temporaneo della sede del Servizio territoriale, nelle more della conclusione dei lavori programmati nei locali attualmente utilizzati, previa stipula del contratto di locazione.
- In data 16/09/2025, il Comune di Tempio Pausania, facendo seguito alle interlocuzioni avvenute per le vie brevi, trasmette:
- 1) l'attesto di prestazione energetica (APE) dell'immobile
- 2) la planimetria dei locali
- 3) verbale di idoneità
- In riferimento alla proposta di garanzia alternativa alla polizza fideiussoria l'Amministrazione si impegna a garantire, in caso di sopravvenuta inutilizzabilità dell'immobile, l'individuazione di una struttura alternativa idonea per il restante periodo di locazione.
- In data 17/09/2025 con nota prot. n. 39426 il Servizio Territoriale di Tempio ha trasmesso la documentazione relativa al contratto di locazione tra l'Agenzia Forestas e il Comune di Tempio Pausania finalizzata al trasferimento dei dipendenti dalla sede del Servizio Territoriale di Tempio nei locali denominati Palazzina Comando.
- Nella nota viene precisato che il trasferimento del Servizio territoriale di Tempio Pausania si è reso necessario dall'avvio dei lavori di manutenzione presso l'attuale stabile situato in Via Belluno, che sarà nuovamente occupato al termine degli interventi edilizi. La locazione è pertanto limitata al periodo necessario per i lavori.
- Il canone previsto è stato determinato secondo il minimo delle tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate per la zona (allegate) in rapporto alla superficie oggetto di locazione, ulteriormente ribassato dal Comune. Infatti, l'importo di € 41.666,40, inizialmente previsto per un anno, è ora riferito a un periodo di diciotto mesi.

  Si evidenzia che il locale comunale di Via Delle Terme (ora Via Sacro Cuore) è stato individuato in seguito a ricerche infruttuose presso numerosi altri enti pubblici presenti a Tempio, tra cui la RAS e i suoi enti strumentali.

CONSIDERATO che, come rilevato nella documentazione trasmessa dal Servizio Territoriale di Tempio Pausania, i locali risultano essere idonei per la finalità indicata e per accogliere il numero di dipendenti della sede del Servizio di via Belluno

Tutto ciò premesso

Con la presente si esprime parere favorevole al prosieguo istruttorio finalizzato alla stipula del contratto di locazione tra l'Agenzia Forestas e il Comune di Tempio Pausania da adibire quale sede temporanea per gli uffici della sede del Servizio territoriale.

2. CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso, si sottopone alle opportune valutazioni dell'Amministratore Unico la proposta di contratto di locazione tra l'Agenzia Forestas e il Comune di Tempio Pausania finalizzato al trasferimento presso il locale comunale Sacro Cuore degli uffici della sede del Servizio territoriale dell'Agenzia per un periodo di diciotto mesi., rinnovabile a semestri.

AllegatI:

1) Bozza di deliberazione
2) Bozza di contratto di locazione
3) Attestato di prestazione energetica
4) Planimetria dei locali
5) Verbale di idoneità
6) Nota del Comune di Tempio Pausania, prot. n. 25302/25
7) Nota del Servizio Territoriale di Tempio Pausania, prot. n. 39426/25.

APintus/ Resp. Uff. IPS

Il Direttore del Servizio

Sergio Garau

Sergio
Garau
07.10.2025
14:27:35
GMT+01:00